



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand
010 -224 72 90

GRANSKNINGSYTTRANDE

Datum
2018-10-08

Sida
1(4)
Referens
Dnr: 401-5341-2018

Storfors kommun
Box 1001
688 29 STORFORS

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Tematiskt tillägg till översiktsplan 2013, Storfors kommun.

(ÖP 3)

Ärendet

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Trafikverket har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget. Trafikverkets synpunkter har arbetats in i detta yttrande.

Förslaget är upprättat i juni 2018 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS),
Tematiskt tillägg till översiktsplan 2013,
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och

5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen vill upplysa om att kommunen enligt 3 kap 20§ PBL ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen anser att LIS-planen kommer att bidra till att skapa goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i Storfors kommun och ser positivt på den urvalsmetod som har tillämpats samt planens övergripande analys.

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkten att kommunen i dokumentet lutar sig så tungt mot ställningstagandena i kommuntäckande ÖP att det i delar var svårförståeligt som eget dokument.

Vidare att syftet med varje föreslaget LIS-område behövde förtydligas samt att behovet av eventuell detaljplanering i respektive delområde bör redovisas.

Vad gäller de enskilda delområdena så framförde Länsstyrelsen synpunkter och behov av kompletteringar på flera av områdena.

Länsstyrelsen gjorde även bedömningen att delområde 3, *Jordkullen* borde utgå som LIS-områden samt att delområde 11, *Lungsund* borde reduceras i sin omfattning. Vidare uttryckte Länsstyrelsen tveksamheter kring delområde 12, *Norr Nässundet* då buller- och trafiksäkerhetsfrågor kopplade till järnvägen (Inlandsbanan) inte var lösta.

Inför granskningen av planen har kommunen vidareutvecklat planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen samt kompletterat skrivningarna om de enskilda delområdena. Länsstyrelsen konstaterar också att kommunen valt att helt ta bort delområde 3 *Jordkullen* samt delområde 12 *Norr Nässundet* ur förslaget.

Riksintressen

En viss komplettering av hur riksintressena avses tillgodoses har skett under respektive delområdesbeskrivning. Länsstyrelsen gör bedömningen att riksintressena har hanterats på ett godtagbart sätt.

Miljökvalitetsnormer

Planhandlingen har i granskningsskedet kompletterats med uppgifter om MKN för enskilda vattenförekomster. Vidare har statusklassningarna för berörda sjöar och vattendrag uppdaterats. Länsstyrelsen gör bedömningen att planen inte kommer att medverka till att miljökvalitetsnormer inte följs.

Hälsa och säkerhet

I utställningshandlingen har frågor kring rasrisk, skred, erosion och översvämning utvecklats och Länsstyrelsen gör därför bedömningen att frågor rörande hälsa- och säkerhet i stort har hanterats på ett godtagbart sätt. Dock saknas specifika ställningstaganden gällande skredrisk i delområde 1, *Norr om Furuvik*.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsens gör bedömning att frågor av mellankommunal betydelse har hanterats väl.

Synpunkter på enskilda delområden

Delområde 1, Norr om Furuvik

Området ligger i en brant sluttning ner mot Hållsjön. Länsstyrelsens bedömning är att områdets lämplighet inte kan bestämmas innan marken undersökts med hänsyn till ras, skred och erosion.

Delområde 2, Norr Släbråten

Inga synpunkter.

Delområde 3, Jordkullen

Har utgått i nu föreliggande förslag.

Delområde 5, Sandsjötorp

Inga synpunkter.

Delområde 6, Sävvisken

Inga synpunkter.

Delområde 7, Ullvettertorp

Inga synpunkter.

Delområde 8, Bjurvik,

Väg 237 är sekundär transportled för farligt gods och en bullerproblematik finns. Länsstyrelsen gör bedömningen att det utpekade området av dessa skäl bör minskas i sin utbredning och att den nordligaste delen intill väg 237 bör utgå.

Delområde 10, Kyrksten,

Området kan godtas som LIS-område i sin redovisade omfattning. Dock vidhåller Länsstyrelsen att vid exploatering av området bör särskild hänsyn tas då området ligger i omedelbar närhet till och i visuell kontakt med den utpekade kulturmiljön vid Alkvettern.

Delområde 11, Lungsund,

Utpekandet har preciserats och begränsats i omfattning. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att området kan godtas som LIS-område i den nu utpekade formen.

Delområde 12, Norr Nässundet

Har utgått i nu föreliggande förslag.

Beslut i detta ärende har fattats av Länsråd Johan Blom, i den slutgiltiga handläggningen har enhetschef Johan Rosqvist samt plan- och bostadshandläggare Amanda Bäckström deltagit. Föredragande har varit plan- och bostadsamordnare Magnus Ahlstrand.