



**ÄNDRING AV DETALJPLAN  
Byggnadsplan för Storfors brukssamhälle, (17-STO-2)  
Storfors kommun, Värmlands län**

**TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING**

Antagen av:

Datum:

Diarienummer:

Dokumentansvarig:

Version

XXXX-XX-XX

KS/2024:79

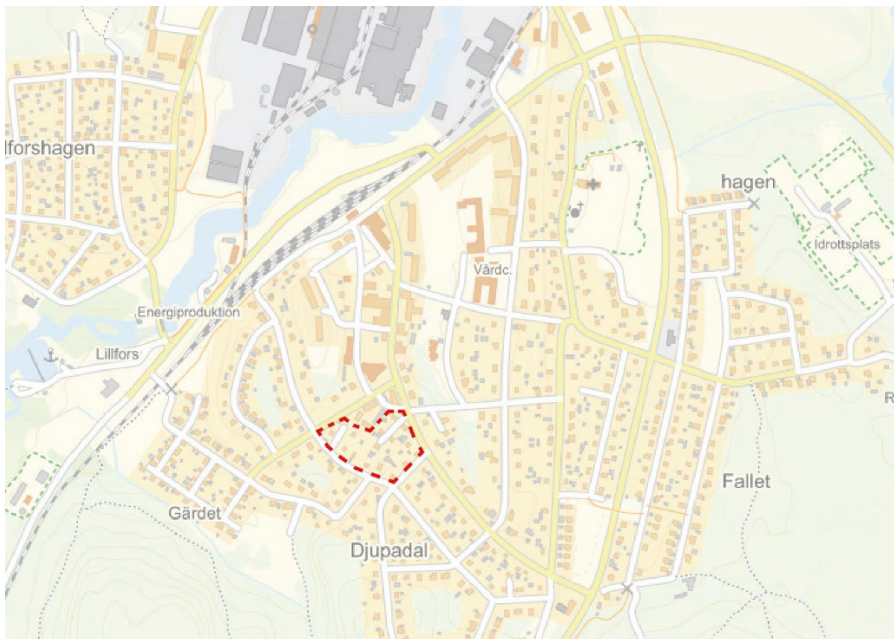
Jukka Mäenpää

Granskningshandling

# 1. PLANENS SYFTE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

## Detaljplanens syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra för större komplementbyggnader och minska punktprickad yta så att äldre utbyggnader av befintliga bostadshus blir planenliga. Vidare är syftet att skapa större möjligheter till avstyckning av nya fastigheter i området begränsat av Gärdesgatan, Parkgatan, Djupadalsgatan, Notbindarvägen och Bäckvägen. Fastigheten Djupadal 1:61 och gatorna Renhultsgatan och Blomstergatan ingår inte i planområdet.



Översiktskarta som redovisar ändringsområdets läge i Storfors tätort

## Beskrivning av detaljplanen

För området gäller 17-STO.2 (byggnadsplan för Storfors brukssamhälle. Då Kroppa kommun. Stadsplanen upprättades 1944-46 och reviderades i november 1949) och för en liten del även ändringen 17-STO-22 från 1961. I den del som berör 17-STO-22, sker ingen förändring.

## Motiv till ändringsförfarande

Kommunen har valt att ändra planen istället för att upphäva den gamla eller ta fram en helt ny. Det som ändras anses vara en mindre åtgärd samt inte ha någon större påverkan på den gällande planen som helhet. Ändringen ryms också inom syftet med den gällande detaljplanen.

## Översiktsplan

Planförslaget bedöms gå i linje med kommunens gällande översiktsplan, antagen 2013. Storfors tätort är utpekad som ett *primärt utvecklingsområde* och ett *utvecklingsområde för bebyggelse*.



Utsnitt från Översiktsplan 2013, Storfors kommun

## Miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § Miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet.

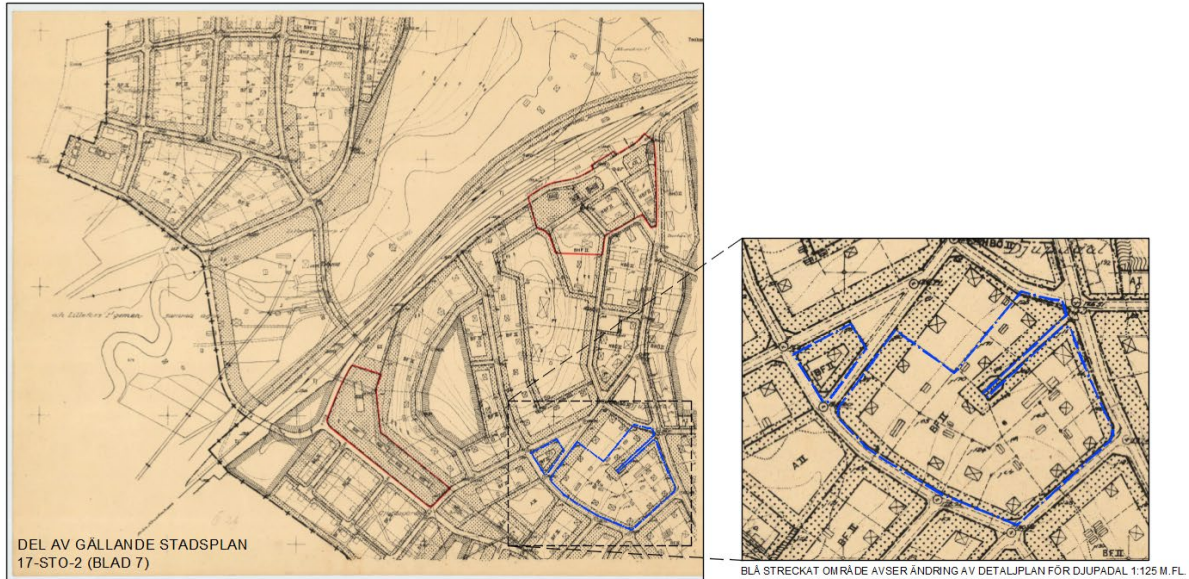
En undersökning för aktuell ändring av detaljplan har tagits fram.

Ändring av detaljplan bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap. kräver att en särskild miljöbedömning ska genomföras.

## 2. ÄNDRING AV DETALJPLAN

### Planområdet

Området för vilket ändringen avser är markerat med blå linjer i plankartan, Blad 7.



Utsnitt från gällande stadsplan (17-STO-2, blad 7) med området som aktuell ändring berör är markerat med blå linje

### Berörda fastigheter:

Följande fastigheter ingår i området som aktuell ändring berör:

Storfors	33:78
Djupadal	1:11
Djupadal	1:120
Djupadal	1:124
Djupadal	1:125
Djupadal	1:169
Djupadal	1:170
Djupadal	1:171
Djupadal	1:59
Djupadal	1:60
Djupadal	1:63
Djupadal	1:64
Djupadal	1:65
Djupadal	1:66

## Upphävande av planbestämmelser

Följande bestämmelser upphävs inom område för aktuell ändring:

### §5 Hushöjd och våningsantal

*Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter och med respektive högst en, två och tre våningar.*

### §7 Byggnaders antal och storlek

*Inom med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, innehållande å tomt med mindre än 1 000 kvadratmeter högst en bostadslägenhet och eljest högst två bostadslägenheter.*

*Inom med BF betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en och två våningar icke upptaga större areal än en femtedel av tomts yta.*

*Inom med B betecknat område får, därest byggnadsnämnden finner det förenligt med tomtens och kvarterets lämpliga och enhetliga bebyggande, uthus uppföras ej upptagande större yta än 40 kvadratmeter.*

## Tillkommande planbestämmelser

Följande bestämmelser tillkommer inom område för aktuell ändring:

### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> – Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 8 meter.

h<sub>2</sub> – Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter

### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> – Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25% av fastighet.

e<sub>2</sub> – Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 11% av fastighet.

e<sub>3</sub> – Förutom tillåten yta för komplementbyggnad kan per fastighet tillfälligt förråd/garage uppföras på en maximal yta om sammanlagt 50 kvm under en period om högst två år per tio år.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från det datum ändringen får laga kraft.

## 3. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

### Fastighetsindelning

Området som berörs av ändringen omfattas inte av någon fastighetsindelningsplan. Eventuella framtida avstyckningar eller andra kostnader för fastighetsrättsliga frågor initieras och bekostas av fastighetsägaren.

### Ekonomiska frågor

Planavgift vid bygglov skall erläggas av fastighetsägare som drar nytta av planändringen.



## 4. KONSEKVENSBESKRIVNING

Ändringen av stadsplanen innebär att det inom aktuellt ändringsområde tillåts en större byggnadsarea för komplementbyggnader jämfört med gällande bestämmelser. Samtliga fastigheter inom ändringsområdet är idag bebyggda med bostäder och komplementbyggnader. Inom delar av det aktuella ändringsområdet finns fastigheter som har bebyggts mer än gällande stadsplan. Fastigheterna inom området är stora och det bedöms inte innebära någon påtaglig förändring av stadsbilden.

En högre bebyggelsegrad kan innebära en ökad hårdgöring av marken inom aktuellt ändringsområde. Ändringsområdet avvattnas idag genom kommunal dagvattenhantering. Storfors kommun bedömer att tillkommande vattenmängder klarar att hanteras i befintliga ledningar.

Genom ändring av gällande plan minskas andel punktprickad mark så att äldre utbyggnader av befintliga bostadshus blir planenliga. Prickmarken minskas ned till en remsa om 5 meter ut med hela området som berörs av ändringen vilket inte bedöms ge några negativa konsekvenser. Störst förändring sker ut med den västra delen av området som berörs av ändringen, där den tidigare Blomstergatan gick. Gatan slutar i ett mindre stick och har ersatts med bebyggelse i en annan detaljplan.

Ändringens genomförande innebär att den gällande stadsplanen 17-STO-2 fortsatt gäller i övrigt.

### **Medverkande tjänstemän**

För planhandlingarna ansvarar Storfors kommun genom undertecknad. Samrådshandlingar har upprättats av Sweco AB tillsammans med tjänstepersoner på Storfors kommun.

Jukka Mäenpää  
Storfors kommun



**Akt nr:**  
**17 - STO - 2**

\*AU\$17-STO-2\*

# Jmf. akt 4 Starfors.

Ang. ändr. av byggn. plan se akt 283 Kroppa.

" " " " " " " 300 "

"	"	"	"	"	"	"	"	13. Starfors.
"	"	"	"	"	"	"	"	Kroppa
"	"	"	"	"	"	"	"	

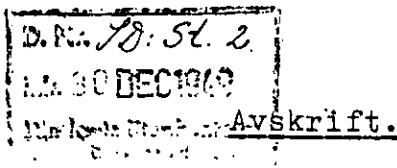
plan: M 10st

2

Till akt 4 se akt 283 Kroppa om 10 st. Plan 13 md.



Arkiveras  
 ant-i S.  
 helus äppel.  
 ant. i p. (vinn. nr 1/1/15)



12 - 494

Ek.D:m 1946

Länsstyrelsens i Värmlands  
 län resolution i fråga om fast-  
 ställelse av förslag till bygg-  
 nadsplan; given Karlstad i  
 landskansliet den 28 december  
 1949.

Länsstyrelsen förordnade den 2 mars 1939, att i avbidan på byggnadsplans upprättande för det område av Kroppa socken, utgörande Storfors industrisamhälle med närmaste omgivningar, för vilket länsstyrelsen den 8 december 1938 fastställt utomplansbestämmelser, avstyckning ej finge ske inom området, såvida ej länsstyrelsen därtill lämnade tillstånd.

Med anledning av framställning av Uddeholms Aktiebolag och Storfors Egnahemsaktiebolag bestämde länsstyrelsen den 22 maj 1943, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak ovan angivna utomplansområde.

Sedermera förordnade länsstyrelsen den 30 september 1943 arkitekterna Harry Egler och Otto Dannekiold-Samsöe, båda i Stockholm, att upprätta och för länsstyrelsen framlägga förslag till byggnadsplan för förenämnda område, varvid antecknades, att Uddeholms Aktiebolag i skrivelse den 28 september 1943 till länsstyrelsen förklarar, att bolaget komme att svara för kostnaderna för upprättandet av ifrågavarande förslag.

Med skrivelse den 4 november 1946 hava Egler och Dannekiold-Samsöe hit överlämnat ett av dem upprättat förslag till byggnadsplan för ovan omförmälda område.

Byggnadsplaneförslaget - såsom det slutligen utformats - finnes angivet å en av Egler och Dannekiold-Samsöe åren 1944-1946 upprättad och i november 1949 reviderad karta med tillhörande, i juli 1946 upprättad beskrivning och likaledes i juli 1946 uppgjorda byggnadsplanebestämmelser, vilka sistnämnda reviderats i november 1949.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och distriktsingenjören för vatten och avlopp samt byggnadsnämnden i Kroppa socken och kommunalfullmäktige i blivande Storfors köping hava avgivit yttranden i ärendet.

tan avgift.

~~St. inåtSt. Lark. - Ölmät. - Dtl. mät. - Bynd. - laga kraft. - Kmfm. - lko 2. - 5 öex.~~

No 2 Llafors.

Anmärkningsskrifter hava inkommit från vissa av förslaget berörda markägare.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 107 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till byggnadsplan sådant detsamma finnes angivet å förenämnda karta, dock att från fastställelse undantages tre områden, som å kartan numera angivits inom heldragna röda linjer.

Beträffande de från fastställelse undantagna områdena förordnar länsstyrelsen - med upphävande av förbudet den 2 mars 1939 mot avstyckning utan länsstyrelsens tillstånd - dels med stöd av 19 kap. 13 § 3 mom. andra stycket lagen den 18 juni 1926 om delning av jord å landet att avstyckning inom nämnda områden ej må ske utan länsstyrelsens medgivande, dels ock med stöd av 108 § byggnadslagen att nybyggnad inom samma områden ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen.

Förbuden skola gälla till dess nytt förslag till detaljplan för områdena fastställts, dock längst intill utgången av år 1952.

Bevis om beslutet om fastställelse av byggnadsplaneförslaget skall åtecknas kartan.

I avgift för länsarkitektens granskning av ärendet skall till statsverket utgå fyrahundrafyrtioåtta (448) kronor, vilket belopp skall gäldas av Uddeholms Aktiebolag.

Avskrift av detta beslut skall ofördröjligen tillsändas byggnadsstyrelsen, lantmäteristyrelsen, överlantmätaren, <sup>länssarkitekten</sup> distriktslantmätaren och byggnadsnämnden. Så snart ske kan efter det beslutet om fastställelse av byggnadsplanen vunnit laga kraft, skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas förenämnda myndigheter. Härjämte skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, den till grund för planen liggande grundkartan tillställas överlantmätaren.

Klagan mot beslutet i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen må föras hos Kungl. Maj:t i Dess Kommunikationsdepartement genom besvär, som, vid talans förlust, skola ingi-

~~A~~

vas sist på dagen inom en månad från denna dag. Det är klagande tillåtet att, under iakttagande för övrigt av vederbörlig tid och ordning, på eget äventyr, insända besvären i betalt brev med allmänna posten.

Klagan mot beslutet i övrigt må föras hos Kungl. Maj:t i Dess Kommunikationsdepartement genom besvär, som, vid talans förlust, skola ingivas sist å trettionde dagen från delfåendet; dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Vid besvären skall fogas behörigen styrkt bevis, vid vad tid klaganden fått del av beslutet. Det är klagande tillåtet att, under iakttagande för övrigt av vederbörlig tid och ordning, på eget äventyr, insända besvären i betalt brev med allmänna posten.

A. Westling

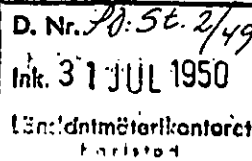
Einar Bergwall

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Elsan Westlund*

*allg*

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för STORFORS BRUKSSAMHÄLLE inom Kroppa socken, Värmlands län. Upprättad av arkitekterna O. Danneskiöld-Samsöe och Harry Egler.



#### Befintliga förhållanden.

Storfors brukssamhälle är beläget ungefär 27 km norr om Kristinehamn och hade år 1940 2.458 invånare. Det genomskäres i riktningen nordost - sydväst av järnvägen Kristinehamn - Orsa, parallellt med vilken Kroppaälven flyter. Den största delen av bebyggelsen är belägen öster om järnvägen. Industrin, Storfors Rörverk tillhörande Uddeholms Aktiebolag, som är ortens dominerande arbetsgivare, är belägen i samhällets mitt, strax intill järnvägens västra sida. De av bolaget uppförda arbetarbostäderna, huvudsakligen flerfamiljshus, är dels belägna strax öster om järnvägen i samhällets geografiska centrum, dels i samhällets norra del intill sjön. Den övriga bebyggelsen är huvudsakligen egnahemsbebyggelse. Inom samhället finns det två markerade handelscentra, ett öster om järnvägsstationen och ett nordost om industrin. Byggnadsverksamheten har hitintills endast reglerats medelst styckningsplaner och utomplansbestämmelser.

#### Föreslagna förhållanden.

Enligt av vägförvaltningen uppgjorda planer kommer den trafik, som för närvarande går genom samhället, att i framtiden ledas utanför detta. De större vägarna i planförelaget får därigenom endast lokal betydelse. Då den södra infartsvägen (från Kristinehamn) för närvarande ur trafiksynpunkt är olämplig, ävensom den plankorsning, som förbinder samhällets norra och södra del, har en ny sträcka föreslagits i förbindelse med en ny plankorsning. Denna har utformats så att den vid behov kan göras planskild. Samtidigt har en ny bro föreslagits över Kroppaälven strax väster om den gamla. Den nuvarande förbindelsen mellan samhällets västligaste del Lillforshagen och dess centrum är mycket otillfredsställande och en ny förbindelse har därför upptagits, varigenom korsningen med järnvägen kommer att bli planskild. Den har kompletterats med förslag till en gångtunnel. I övrigt har beträffande infartsvägarna vissa trafiktekniska förbättringar föreslagits. Beträffande den södra infarten har illustrationsvis ett alternativt förslag visats för trafikplatsens utformning och förläggning.

Industrin, som på grund av sin tillverkning är i behov av stora utrymmen, har lämnats mycket stora områden i samhällets norra del för framtida industribebyggelse. Även i södra delen av samhället har stora områden utlagts för industriändamål. Ur brandskyddssynpunkt har industripark med särskilda bestämmelser föreslagits längs industriområdets västra gräns.

Områden för småindustri har föreslagits dels vid den södra infarten, dels strax norr om järnvägen i samhällets mitt. Då marken inom det senare området är av relativt dålig beskaffenhet är området huvudsakligen avsett för upplag och dylikt.

Handeln har i huvudsak föreslagits koncentrerad till de två redan existerande butikscentra.

Vid nuvarande "torget", mitt i samhället, har ett större område föreslagits för friluftsbad.

Behovet av allmänna byggnader har varit föremål för särskild utredning.

Ny bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus och rad- eller hyreshus i två våningar har föreslagits på olika områden inom samhället. Vägledande vid dimensioneringen har särskild utredning rörande Storfors framtida utveckling varit.

De områden som betecknats med BÖ är i huvudsak avsedda för radhus. Att på nuvarande stadium helt binda dessa huskroppars dimensioner och läge har ansetts olämpligt. För att möjliggöra en smidig anpassning av de olika byggnadskropparna vid de tidpunkter denna bebyggelse skall förverkligas, har särskilda bestämmelser utformats.

Särskild utredning angående avloppens anordnande har i samråd med planförfattarna utförts av civilingenjör H Bernhard, Stockholm.

Stockholm i juli 1946.

Harry Egler

O. Dannekiöld-Samsöe

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län, beslut den 28 december 1949.

På tjänstens vägnar:

Einar Bergwall

Rätt avskriver betygär:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*E. Bergwall*

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för STORFORS BRUKS-SAMHÄLLE inom Kroppa socken, Värmlands län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas samlingslokaler, smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.
- 3 mom. Med HB betecknat område får användas endast för handelsändamål. Bostäder får dock jämväl här inredas.
- 4 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokaler för handel får dock jämväl här inredas.
- 5 mom. Med H betecknat område får endast användas för handels-, hantverks-, hotell- och därmed jämförligt ändamål.
- 6 mom. Med J betecknat område får användas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål.
- 7 mom. Med JB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må likväl bostadshus här uppföras.
- 8 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 9 mom. Med Jv betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnader.
- 10 mom. Med Jp betecknat område får användas endast för plantering.
- 11 mom. Med Lt betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål och får bebyggas endast med för driften nödvändiga mindre byggnader.
- 12 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- 13 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
- 14 mom. Med G betecknat område får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.
- 15 mom. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförligt byggnad.
- 16 mom. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.
- 17 mom. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks- och nöjesändamål.

- 18 mom. Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat.
- 19 mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- 20 mom. Med Nb betecknat område får användas endast för friluftsbad.
- 21 mom. Med z betecknad del av område skall hållas tillgänglig för allmän gätuttrafik.
- 22 mom. Med x betecknad del av område skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 23 mom. Med x<sub>1</sub> betecknad del av område skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under spårplanet.
- 24 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 25 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gatørs invid tomtens högst belägna del.
- 26 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförande av till huvudbyggnad hörande trapphus samt uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

### § 2. Byggnadsätt:

- 1 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller ock med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

### § 3. Byggnads läge:

- 1 mom. Inom med Fa jämte pil betecknat område får huvudbyggnad förläggas på ett avstånd av minst 2 meter från den gräns mot granntomt, som är belägen i pilens riktning, från tomt som bebygges. Från motsatt gräns mot granntomt får huvudbyggnad ej förläggas på mindre avstånd än 7 meter.
- 2 mom. Inom med Ö betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt icke vara mindre än 20 meter; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, mellan gavelpartier å huvudbyggnader, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster, eller för uthus eller annan gårdsbyggnad såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

### § 4. Tomts storlek.

- 1 mom. Inom med F betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter.



2 mom. Inom med Ö betecknat område får tomt, avsedd för fristående hus, ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter. Tomt, avsedd för hus sammanbyggda i gemensam tomtgräns, får bildas med mindre yta, dock ej mindre än 120 kvadratmeter.

#### § 5. Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter och med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom. Å med J, Jv och Tj betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än som betingas av de industriella anläggningarnas art och krav och i intet fall till större höjd än som svarar mot halva avståndet till närmast intilliggande område, som icke är undantaget från bebyggelse.

3 mom. Å med Lt och Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst 5,0 meter, å med K, Id, St, Fk och Nb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och å med Pf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11 meter.

#### § 6. Förbud mot utfart till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad linje med tvärstreck får utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

#### § 7. Byggnaders antal och storlek.

1 mom. Inom med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, innehållande å tomt med mindre än 1000 kvadratmeter högst en bostadslägenhet och eljest högst två bostadslägenheter.

2 mom. Då inom med Ö betecknat område byggnad uppföres innehållande mer än två bostadslägenheter, må tomt ej bildas med mindre yta än som svarar mot minst 120 kvadratmeter för varje å tomten inredd bostadslägenhet.

3 mom. Inom med BF och BÖ betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad i en och två våningar icke upptaga större areal än en femtedel av tomts yta. Dock må inom med BÖ betecknat område byggnad som sammanbygges med byggnad i gemensam tomtgräns upptaga större areal, dock ej mer än en tredjedel av tomts yta.

4 mom. Inom med B betecknat område får, därest byggnadsnämnden finner det förenligt med tomtens och kvarterets lämpliga och enhetliga bebyggande, uthus uppföras ej upptagande större yta än 40 kvadratmeter.

#### § 8. Undantag.

1 mom. Utan hinder av vad i § 1 mom. 5, 6, 11, 13, 16, 17 och 18 föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom. Vad i ovanstående paragrafer stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juli 1946.

Reviderat i november 1949.

Harry Egler

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län; beslut den 28 december 1949.

På tjänstens vägnar:

Einar Bergvall

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

*E. Bergvall*

8/3