

## PLANBESKRIVNING



### Detaljplan för Kvarnvägen

Fastighetsbeteckning Storfors 11:330, 14:1, 11:347, 1:2 och 1:39

Storfors Kommun

Värmlands Län

# INNEHÅLL

1. Inledning .....	3
2. Tidigare ställningstaganden .....	3
3. Avvägningar enligt Miljöbalken m.fl. ....	4
4. Förutsättningar och förändringar .....	5
5. Konsekvenser av planens genomförande .....	9
6. Genomförandefrågor .....	9
7. Medverkande tjänstemän .....	10

---

Omslag  
Beställare

Kvarnvägen flygfoto, Storfors kommun  
Per Rathsman Rathsman arkitekt AB

Konsult  
Uppdragsansvarig  
Kontakt

SBK Värmland AB  
Daniel Nordholm  
SBK Värmland AB  
Hantverksgatan 9a  
671 31 ARVIKA  
tel +46 707-83 12 04



daniel@sbkvarmland.se  
www.sbkvarmland.se

# 1. INLEDNING

## BAKGRUND

Storfors kommun önskar återinföra Kvarnvägen som allmän platsmark (gata). Gatan har en funktion att binda samman två delar av Storfors samhälle och genom att övergå till allmän platsmark följer och tydliggörs det kommunala ansvaret genom drift och underhåll.

## PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att återinföra Kvarnvägen som allmän platsmark (gata).

## PLANENS HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning
2. Plankarta - juridiskt bindande dokument
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett granskningsutlåtande som redogör för inkomna synpunkter.

En fastighetsförteckning upprättas som redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

## PLANFÖRFARANDE OCH TIDPLAN

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

*Samråd:* Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

*Granskning:* Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

*Antagande:* Planen antas i kommunullmäktige

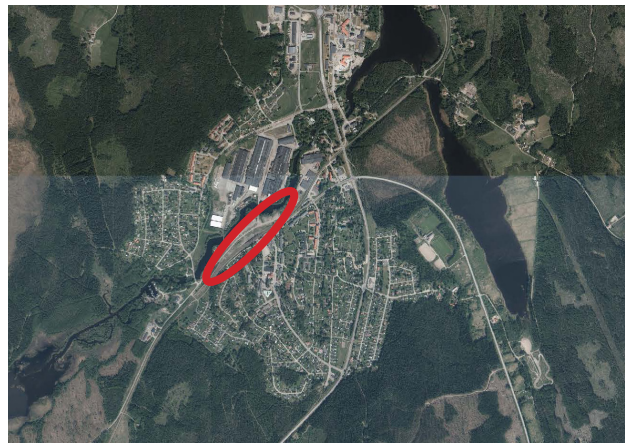
*Överklagande:* Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

*Laga kraft:* Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

## Preliminär tidplan

Uppdrag om planläggning	2019
Samrådsskede	hösten 2019
Granskning	vårvinter 2020
Antagande KF	höste 2020
Laga kraft	vinter 2020

## PLANDATA OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN



Karta ovan visar planområdets ungefärliga belägenhet rödmarkerad.

Planområdet omfattar fastigheterna Storfors 1:39 och 11:330 som ägs av Storfors kommun, 1:2 och 14:1 som ägs av Trafikverket, 11:347 som är privatägd. Sammantaget omfattar detta en area på ca 11700 m<sup>2</sup>.

## 2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen har 2019-04-29 § 97 beslutat att ge Teknisk drift i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kvarnvägen.

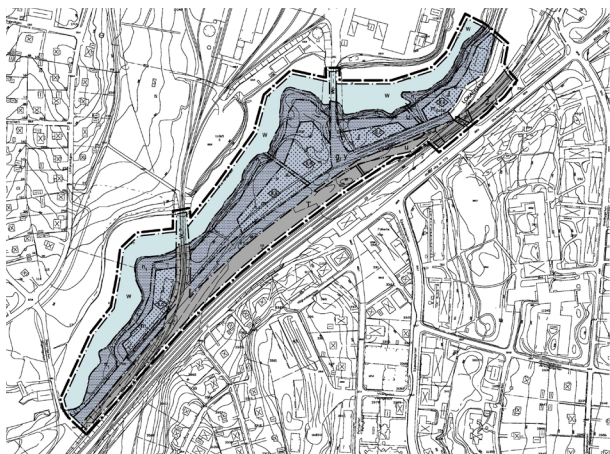
### ÖVERSIKTSPLAN

Kvarnvägen pekas inte ut specifikt i översiktsplan 2013, men det uttrycks att kommunen önskar att långsiktigt trygga kommunikationer. En planändring av Kvarnvägen bedöms ligga i linje med den övergripande strategiska visionen.



## DETALJPLANER

Området omfattas idag av ”*Detaljplan för del av Kvarnvägenområdet*”, antagandehandling daterad 2006-10-26. För aktuell del anger planen industrimark med begränsning i bygggrätt genom bestämmelse om att marken inte får bebyggas (prickmark) och att marken endast får bebyggas med förråd och upplag (plusmark), samt att del av vägen ska vara tillgänglig för gemensam anläggning (g) och utfart (y). Planen har en genomförandetid på fem år, som nu har utgått.



Kartan ovan visar plankarta tillhörande ”*Detaljplan för del av Kvarnvägenområdet*”.

## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt gjord undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2019-06-05, bedöms inte föreslagen ändrad markanvändning och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning/strategisk miljöbedömning av planen enligt PBL eller MB.

## 3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL.

### MILJÖBALKEN (MB)

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning i allmänhet och miljöbalken i synnerhet. Följande lagrum behöver särskilt beaktas;

#### 2 kap. MB – Allmänna hänsynsregler

Med hänsyn till Kvarnvägens tidigare belägenhet och funktion att binda samman två delområden i Storfors bedöms föreslagen användning som gatumark utgöra en

fortsatt lämplig användning samt ur en allmän synpunkt utgöra en god hushållning av markområde.

#### 3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning

Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen för naturvården, kulturmiljövården, eller friluftslivet som så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Planförslaget omfattar ingen område för riksintresse enligt 3 kap. MB.

#### 4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden

I miljöbalkens fjärde kapitel ”Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet” listas en rad områden som, med hänsyn till sina natur- och kulturvärden i sin helhet är av riksintresse.

Ingrepp i dessa miljöer får göras endast om de inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna utgör dock inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Planförslaget omfattar ingen område för riksintresse enligt 4 kap. MB.

#### 5 kap. MB – Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. Miljö kvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

#### MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planförslaget avser säkerställa en redan förekommande vägfunktion och förslaget innehåller ingen trafikgenere-

rande användning. Gatan bedöms i huvudsak komma att användas av persontrafik mellan olika delar av tätorten. Ytterligare påverkan genom ökat luftutsläpp från trafik i området bedöms som ringa.

Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området

#### MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har antagit en förvaltningsplan för MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2021 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Recipient för dagvatten från planområdet är Storforsälven. Idag har den ekologiska och kemiska statusen för berörd vattenförekomst klassificerats som måttlig ekologisk status och god kemisk status utan överallt överskridande ämnen (PBDE och kvicksilver samt kvicksilverföreningar som utgör problem av sådan omfattning och karaktär att de inte bedöms tekniskt möjliga att åtgärda i dagsläget, nuvarande halter får dock inte öka). Kravet är god kemisk status och att god ekologisk status uppnås till år 2027.

Vattenförekomsten bedöms ha problem med bristande konnektivitet orsakat av dammar vid Mögsjöns utlopp (Storfors kraftverk) och vid Lillfors, flödesförändringar orsakat av reglering i Storfors samt rensning. Rensning har även tillsammans med verksamheter/markanvändning påverkat det morfologiska tillståndet. Flera definitiva vandringshinder för fisk och annan fauna förekommer.

Bedömningen är att planförslagets huvudsakliga syfte att säkerställa en markanvändning som sedan en längre tid tillbaka förekommit på platsen inte kommer att påverka MKN för vattenförekomsten. Gatan har vegetationsbeklädda diken där infiltration och rening kan ske innan dagvatten leds vidare till recipient.

#### MKN för fisk- och musselvatten

Storforsälven omfattas inte av förordningen (2001:554) för miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten för att skydda fiskvatten i landet.

#### MKN för omgivningsbuller

MKN för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Planområdet bedöms inte vara utsatt för eller ge upphov till bullerstörning som påverkar MKN för omgivningsbuller.

## 7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m.

Kvarnvägen är belägen inom ett avstånd omkring 50 m från Storforsälven. Föreslagen markanvändning kommer att kräva upphävande av strandskydd. Då området redan idag är ianspråktaget på sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte bör det inte påverka planförslaget.

## ÖVRIGA FÖRORDNANDEN

Artportalen redovisar flera fynd i närhet till planområdet. Där olika fågelarter har observerats vid olika tillfällen och år. Arterna omfattas av olika rödlistekategorier, men fynden är inte validerade. Vägområdet bedöms inte utgöra fyndplats eller besitta särskilda värden för flora eller fauna.

Bestämmelser om artskydd hanteras via artskyddsförordningen (2007:845) med grund i fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet.

## 4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### NATUR OCH KULTUR

#### Mark, vegetation och landskapsbild

Planområdet är beläget mellan Storforsälven och järnvägen. Vägområdet som tidigare hade huvudgatestatus med separat gång- och cykelförbindelse och som i nuläget utgör kvartersmark har privatiserats och stängts av med grind mot väster. Mot öster övergår vägen i industriområde. Områdets präglas till stor del av banverksamhet och industri. Längs älven återfinns en vegetationsrand.

#### Planförslag

Planförslaget avser endast återställa och säkerställa tidigare gatufunktion i området. Ingen större påverkan på mark, vegetation eller landskapsbild bedöms ske.

#### Geotekniska förhållanden

Enligt SGU jordartskarta 1:25 000-1:100 000 utgörs marken i området runt Kvarnvägen av lera.

Gatan har funnits i området under en längre tid och totalstabiliteten för denna bedöms vara tillfredsställande.

#### Planförslag

Vid större ombyggnationer eller markarbeten av gata föreslås samråd med geoteknisk kompetens för ev. behov av geoteknisk undersökning med anledning av närhet till järnvägsområdet.

## Förorenad mark

Enligt historiska kartor har området utgjort väg och järnvägsområde. Bostäder har förekommit mot vattnet. Längre tillbaka, i den häradsekonomiska kartan, redovisas jordbruksmark och järnväg. Inga kända föroreningar förekommer.

## Planförslag

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt- eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap11§.

## Radon

I den översiktliga markradonutredningen, daterad 1991-02-23, för Storfors kommun har största delen av kommunen klassats som normalriskområde. Områden som utgörs av finsand, mo, mjäla och lera klassats som lågriskområde.

## Planförslag

Markradonundersökning ska göras av byggherren i samband med bygglovsprövning om inte byggnation sker i radonsäkert utförande. Planförslaget innefattar ingen byggrätt.

## Fornlämningar och kulturminnen

Inga kända fornlämningar eller kulturminnen förekommer i området.

## Planförslag

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen. Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänka fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

Planområdet är beläget centralt i Storfors, parallellt med järnvägen och Storforsälven. Inom planområdet förekommer ingen bebyggelse. Området präglas av närliggande järnväg och banverksamhet. Enstaka lagerbyggnad förekommer i området.

## Planförslag

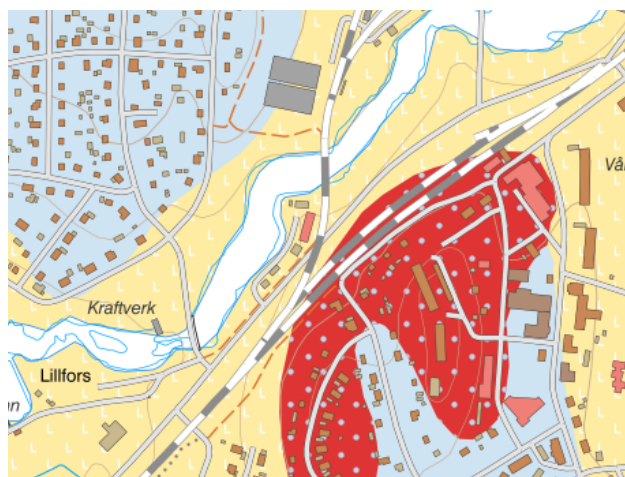
Ingen ny bebyggelse föreslås.

## Service

Öster/sydost om Kvarnvägen återfinns Storfors centrum med det huvudsakliga serviceutbudet i tätorten. Centrum är avskuret från planområdet genom järnvägen.

## Planförslag

Ingen förändring föreslås.



Karta ovan visar utdrag ur SGU jordartskarta 1:25 000-1:100 000. Gulmarkerad yta visar lera.



Bilden ovan visar tidigare bostadsbebyggelse som numera fungerar som kommunförråd.

## Tillgänglighet

Planområdet är flackt och vägen är hårdgjord och har separat gång- och cykelväg. Tillgängligheten bedöms vara god, dock begränsas allmänhetens tillgång idag då vägen utgör kvartersmark och har inhägnats.

## Planförslag

Planförslaget innebär att kvartersmark övergår till allmän platsmark (**GATA**), vilket medför att vägen kommer att öppnas upp för allmän trafik. Tillgängligheten bedöms fortsatt vara god.

## STRANDSKYDD

Planområdet är beläget inom generellt strandskydd på 100 m från Storforsälven. Älvaströmmen är omgivet av industrimark och ej tillgängligt för allmänheten.

Större delen av arealen gränsande till bangården har sedan lång tid använts som industrimark och bangårdsområde.



Kartan ovan visar Kvarnvägens belägenhet.

### Planförslag

Inom planområdet föreslås upphävande av strandskydd inom gtaumark (**GATA**) med hänvisning till särskilt skäl enligt MB 7 kap 18 c punkt 1 att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bestämmelse om upphävande av strandskydd redovisas a<sub>1</sub> i plankartan.

## GATOR OCH TRAFIK

Kvarnvägen har tidigare utgjort en förbindelse med huvudgatestatus mellan centrala Storfors och Lillfors sidan. 2006 planlades vägen som kvartersmark för industriändamål. Syftet att åter öppna gatan för allmän persontrafik grundar sig i ett behov av kopplingen mellan stadsdelarna.

Kvarnvägen är bevarad enligt tidigare status. Gatan är hårdgjord med omkring 6 meter bred körbana. På den norra sidan löper en ca 3 meter bred separat gång- och cykelväg. Gatan är belägen mellan bangården och upplagsytorna mot älven. Angränsande gatuavsnitt har en hastighetsbegränsning på 50 km/h. Idag används gatan som industrimark med begränsningar av markens bebyggande genom prickmark (marken får inte bebyggas) samt tillgänglighet för utfart. Del av sträckan omges av stängsel.

### Planförslag

Planförslaget innebär att Kvarnvägen föreslås övergå till allmän platsmark (**GATA**). I och med det föreslås gatan öppnas upp för allmän trafik. Gatan föreslås i befintligt läge med område för tillhörande dike, vilket innebär att

den fortsatt korsar stickspåret till industriområdet norrut (mark som i gällande plan utgör mark för trafik/järnväg/bangårdsverksamhet) genom plankorsning. Markanvändningen föreslås dock ändras till **GATA** vid korsningen för att få en sammanhängande gatumark. Gatan gränsar i norr till bro över Storforsälven mot Södra industriområdet.

Kommunen har gjort en uppskattad beräkning av framtida trafikallsträng på gatan av cirka 150 personbilar och 15 tyngre fordon per dygn, samt 50-75 gående och cyklister per dygn.

Gatan föreslås till följd av planen rustas upp med bl.a. ny asfalt och belysning.

## STÖRNINGAR OCH RISKER

### Buller

Järnvägen bedöms vara dimensionerande för bullernivåer. Vägen utgör koppling mellan samhällets olika delar Lillfors och Storfors och har tidigare i huvudsak trafikerats av personbilar. Bedömning är att samma förutsättningar kommer att råda vid ett plangenomförande. Ingen verksamhet som är känslig för buller är belägen i närhet till vägområdet.

### Planförslag

Planförslaget bedöms inte påverka genom bullerstörning.

### Vibrationer

Vibrationer från järnvägstrafiken kan förekomma då markförhållandena enligt SGUs jordartskarta utgörs av

lera inom detta område.

### Planförslag

Kvarnvägen har varit anlagd som väg sedan en längre tid tillbaka och bedöms inte påverkas vidare av vibrationer. Vid större ombyggnationer eller markarbeten av gata föreslås samråd med geoteknisk kompetens.

### Risk för luftföroreningar

Planförslaget bedöms inte medföra föroreningar i utomhusluft. Utsläpp från trafik bedöms komma att utgöra en ringa omfattning samt är planområdet beläget där det råder god luftgenomströmning.

### Planförslag

Ingen förändring föreslås.

### Farligt gods

Kvarnvägen är belägen parallellt med järnvägen (Inlandsbanan). Sträckan trafikeras av både gods- och persontrafik. Transporter av farligt gods kan förekomma. Avståndet mellan väg och spårområde varierar. Som mest uppgår det till ca 40 meter. Plankorsning förekommer i den norra delen mot Stationsgatan och i den södra delen över stickspåret som leder till industriområde norr om älven.

Enligt ”*Farligt gods, riskhantering i fysisk planering, vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods*” som upprättats av Länsstyrelsen Dalarna och som används även av Länsstyrelsen Värmland anges inom område 0-30 meter från riskkällan att område närmast transportled för farligt gods bör begränsas i användning så att inte stadigvarande vistelse uppmuntras. Områden i direkt anslutning till farligt godsleden bör inte heller exploateras på ett sådant sätt att eventuella olycksförlopp kan förvärras.

Enligt denna vägledning anges att bl.a. trafikytor normalt kan placeras inom angiven zon (0-30 meter från en farligt godsled) utan att det krävs en särskild riskhantering.

### Planförslag

Föreslagen markanvändning (**GATA**) innebär ingen stadigvarande vistelse och bedöms i enlighet med vägledning inte föranleda någon vidare riskbedömning.

### Spårsporing

I Storfors har det funnits problem med spårsporing över järnvägen. Detta har identifierats i en förenklad ÅVS som togs fram 2012. Stor del av dessa problem kunde knytas till rörelser mellan boende för nyanlända och plats för SFI kurs (Folkets hus) som var belägna på olika sidor om järnvägen. Idag har inte SFI någon verksamhet här och det förekommer inte lika stor andel boende i den norra delen. Med anledning av ovan bedöms inte problematiken kring spårsporing vara lika utbredd idag.

### Planförslag

Då planförslaget inte innebär någon bebyggelse, målpunkt eller vistelse av människor utan endast medger en vägkoppling anses inte planförslaget påverka risk kopplat till spårsporing över järnvägen. Möjlighet finns att uppföra stängsel längs järnväg/gata.

### Störande ljus

Idag förekommer ljus ifrån verksamheten som nyttjar kvartersmarken för industri samt banverksamhet.

### Planförslag

Ljus från billykter kommer att förekomma i båda riktningar av Kvarnvägen. Ingen bebyggelse förekommer som bedöms komma att störas av ljus. Då situationen av gata i området har förekommit tidigare bedöms inte gatufunktionen vara främmande och heller inte komma att utgöra ett störande inslag i trafikområdet kopplat till järnvägen.

### Översvämningsrisk och skyfall

Enligt rapporten Skyfallskartering Värmlands län, DHI, februari 2017 har Länsstyrelsen i Värmland låtit ta fram utredningar om översvämningsrisker med hänsyn till pluvial översvämningsrisker (skyfall). Utredningen har tagits fram utifrån ett antal parametrar såsom dagvattenssystemets kapacitet, markens infiltrationsförmåga, regnbelastning samt andra fasta parametrar som grund för beräkningar.

För aktuellt område innebär ett 100-års-regn att vissa mindre områden mellan Kvarnvägen och järnvägen kommer att vattenfyllas upp till 0,5m. Ett avgränsat område sydost om planområdet kommer att översvämmas med 1 m eller mer. Ingen översvämningsrisk tycks vid ett 100-års regn drabba Kvarnvägen och planområdet.

I ett s.k. Köpenhamnsscenario visar resultatet på en något förvärrad situation, och den norra delen av Kvarnvägen påverkas med översvämningsrisk upp till 0,5m, men det bedöms inte rimligt att dimensionera lösningar eller höjdsättningar utifrån ett sådant scenario.

Kvarnvägen och planområdet påverkas inte av att klimatanpassat 100-årsflöde eller ett beräknat högsta flöde enligt MSBs översvämningskartering för Gullspångs- och Svartälven.

### Planförslag

Ingen risk för översvämningsrisk bedöms föreligga som kräver åtgärder på befintlig väg. Då gatumark föreslås i befintligt läge bedöms inga ytterligare åtgärder krävas.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Spill- och dricksvatten

Föreslagen markanvändning har inget behov av vatten- eller avlopp. Avloppsledning finns förlagd i Kvarnvägen.



### Planförslag

Då gatan föreslås i befintligt läge bedöms ingen påverkan på avloppsledning ske.

### Dagvatten

Idag tas dagvatten från körbana omhand genom avrinning till dike för naturlig infiltration och rening innan vattnet når recipient i Storforsälven.

### Planförslag

Då befintlig gatemark föreslås säkerställas genom föreslagen markanvändning **GATA** bedöms ingen ny lösning för dagvattenhantering krävas. Befintlig dikeslösning bedöms fungera tillfredsställande. Ingen förändrad lösning föreslås.

### Värme

Fjärrvärmeledning korsar föreslagen gatemark i den norra och östra delen av planområdet.

### Planförslag

Ledningarnas belägenhet bedöms inte påverkas vid ett plangenomförande. Vid framtida ombyggnationer eller markarbeten i gata kan ledning påverkas. Hantering av detta föreslås ske i enlighet kommunens rutiner för vägarbete.

### El, telefon och IT

Teleledningar korsar gatan på flera ställen idag. Elledning korsar gatan i ett läge. Skanova och Ellevio är nätägare.

### Planförslag

Då ingen förändring föreslås i gatans läge innebär planförslaget ingen förändring avseende ledningarnas läge.

## 5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Genom att planlägga Kvarnvägen som gatemark säkerställs gatufunktionen och kopplingen som historiskt funnits på den norra sidan av järnvägen. Detta innebär att ett del av ett område som sedan 2006 fungerat som kvarter-smark för industri åter kommer att utgöra allmän platsmark-gata. Detta tryggar en allmän tillgänglighet mellan samhällets delområden Lillfors och Storfors.

Då gatan är befintlig och föreslås öppnas för allmän trafik, innebär ett genomförande viss kommunal investering i upprustning (såsom ny asfaltbeläggning och belysning), samt kommer ansvar och drift åter falla på kommunen.

Strax utanför planområdet i norr återfinns plankorsning mellan Kvarnvägen- järnvägen-Stationsgatan. Genom att

åter föreslå Kvarnvägen som gata kommer vägen trafikeras av allmän persontrafik och risken för olyckor vid korsningen kan öka. Korsningen har dock järnvägsbom och vägskyddssignaler i båda riktningar. Kommunen bedömer även att det idag finns tillräckligt med utrymme för kömagasin, utan att vidare åtgärder krävs. Med hänsyn till dessa förutsättningar samt att risken för tidigare problem med spårsprung bedöms ha minskat anses inte planförslaget påverka den totala riskbilden så att det föranleder krav på några åtgärder. Stängsel kan sättas upp som skydd längs järnväg eller gata.

## 6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

#### Lovplikt

Inga förändringar av lovplikten är aktuella.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Åren bestäms utifrån rimligheten att genomföra planen. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygggrätt.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (**GATA**).

#### Ansvarsfördelning

Ange ansvarsfördelning mellan kommunen och andra aktörer.

#### Vad ska göras?

Planläggning

#### Vem gör?

SBK Värmland AB  
på uppdrag av  
Rathsman arkitekt AB

Ev. Fastighetsreglering  
och ledningsförrättning

Lantmäteriet på  
uppdrag av Storfors  
kommun

Genomförande av gata

Storfors kommun

En fastighetsägare har rätt att begära inlösen när ett beslut om inskränkningar i den pågående markanvändningen leder till en så stor skada att det inte är skäligt att fastighetsägaren ska behöva behålla äganderätten till fastigheten.

Ersättningsnivåer beslutas i samband med lantmåteriförrättning.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Föreslagen gatumark löper över flera fastigheter; Storfors 1:39 och 11:330 som ägs av Storfors kommun, 1:2 och 14:1 som ägs av Trafikverket samt 11:347 som är privatägd.

Fastighetsreglering föreslås för den del av ovan nämnda fastigheter som berörs av planförslaget för att säkerställa tillgången till mark för allmän plats. Kommunen avser även lösa in mark från Trafikverkets fastigheter Storfors 1:2 och 14:1, varvid inget avtal krävs mellan Storfors kommun och Trafikverket för genomförande av allmän plats-gata.

Förslagsvis läggs berörda delar till någon av kommunens befintliga fastigheter inom planområdet dvs. Storfors 1:39 eller 11:330.

### Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Inom planområdet sträcker sig ledningsrätt (akt nr: 1760-09/9.1) för fjärrvärme till förmån för Filipstads Värme AB. Fastigheten Storfors 11:330 (som ägs av kommunen) belastas av ledningsrätten.

Planområdet omfattar även servitut 1760-16/5.1 som belastar fastigheten Storfors 1:39 (som ägs av kommunen).

Ingen ändring i markanvändningen föreslås ske som bedöms påverka rättighetens funktion. Ett plangenomförande bedöms dock kunna komma att innebära ledningsförrättning där belastad fastighet ändras, beroende på hur fastighetsregleringen av gatan genomförs.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Kommunen ansvarar för genomförande av allmän plats och kostnader för fastighetsreglering.

Kommunen ansvarar för kostnader tillhörande standardhöjande åtgärder samt framtida drift och underhåll av allmän plats.

### Inlösen, ersättning

Kommunen har med stöd av detaljplanen rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren.

## TEKNISKA FRÅGOR

Inga tekniska utredningar har genomförts.

## 7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen är upprättad av SBK Värmland AB genom Emma Johansson på uppdrag av Rathsman arkitekt AB och i samarbete med Per Rathsman samt Storfors kommun.

Storfors 2020-09-10

Emma Johansson

*Sambällsplanerare*