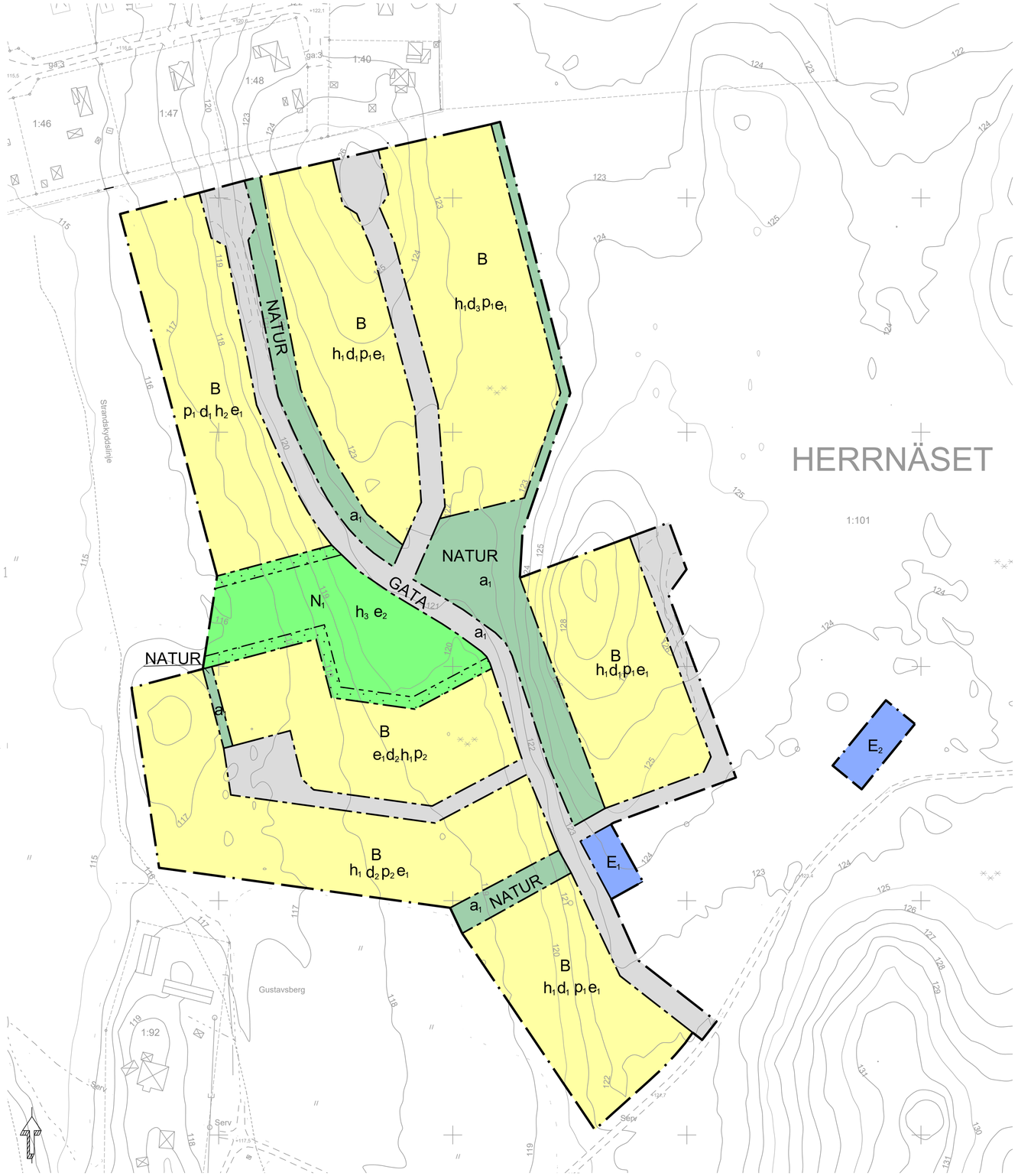

Grundkarta för del av Herrnäset 1

Storfors kommun, Värmlands Län

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-09-29
Detaljredovisningen aktuell 2022-09-29
Mätklass: II
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 13 30
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningsingenjör Metria

Sign: _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Grundkartan upprättad genom kartering från laserdata i
Samt geodetisk fältmätning

Gräns för gemensamhetsanläggning
Befintlig plangräns
Byggnader (takkontur karterad)
Byggnader (fasadlinje karterad)
Skärmtak
Gränspunkt
100 Polygonpunkt
.5003 Triangelpunkt
Punkt i rutnät
HERRENÄSET Traktnamn
2:3 S:2 Registernummer
Stenmur
Luftledning, el resp. tele
Barrskog resp. lövskog
vy. Vattenyta
Slänt
Nivåkurvor
+3.8 Höjdpunkt
Dike

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstastion och återvinningsstation
E_2	Avloppsanläggning
N_1	Friluftsområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
d_3 Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter
h_2 Högsta nockhöjd är 6 meter
h_3 Högsta nockhöjd är 5 meter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns.

p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam gräns.

Utnyttjandegrad

e_1 För friliggande enbostadshus är största byggnadsarean för huvudbyggnad 200 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter.

e_2 Största byggnadsarea är 500 m²

Genomförandetid

Gennomförande tiden är 5 år från det datum planen får laga kraft

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Undersökning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av fastigheten

Herrnäset 1:101

		Beslutsdatum	Instans
Storfors kommun	Värmlands län		
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2023-05-02	Reviderad 2023-12-21	Laga kraft	

Ola Rosenqvist
Planarkitekt, Sweco AB

Jukka Mäenpää
Teknisk chef

Xref ritning: Q:\X\Plan\Kommuner\Storfors\DP Herrnäset 1-1012. Projektdata\8 GIS och kartor\Ola2.dwg

Rasterbilder: ..\..\..\oiro_metria.se\OneDrive - Metria AB\Pictures\20221102160321754.tif